La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610299001146296420 **Nro Matrícula: 300-58767**

Pagina 1 TURNO: 2026-300-1-220565

Impreso el 29 de Octubre de 2026 a las 02:56:12 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: FLORIDABLANCA VEREDA: FLORIDABLANCA

FECHA APERTURA: 10-03-1980 RADICACIÓN: CON: SIN INFORMACION DE: 01-01-1980

CODIGO CATASTRAL: **68276010400000214001700000000**COD CATASTRAL ANT: 01-04-0214-0017-000

NUPRE: BWA0008ZPFD

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610299001146296420 **Nro Matrícula: 300-58767**

Impreso el 29 de Octubre de 2026 a las 02:56:12 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTILLO MENENDEZ ALVARO

A: FLOREZ GILBERTO **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 26-03-1968 Radicación:

Doc: ESCRITURA 367 DEL 09-03-1968 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 PROTOCOLIZACION ANOTACION 02.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CASTILLO REYES ALEJANDRO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 15-12-1983 Radicación: 36388

Doc: SENTENCIA 9999999999 DEL 08-04-1983 JUZGADO 8 CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: $46,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLOREZ GILBERTO

A: FLOREZ OREJARENA SANDRA PATRICIA **X**

A: OREJARENA GLORIA SUSANA **X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 19-01-1998 Radicación: 1998-300-6-2356

Doc: RESOLUCION 3118 DEL 04-06-1997 VALORIZACION NACIONAL DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO NACIONAL DE VIAS

A: OREJARENA FLOREZ GLORIA SUSANA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-01-2008 Radicación: 2008-300-6-629

Doc: OFICIO SAT-55391 DEL 20-12-2007 INSTITUTO NACIONAL DE VIAS INVIAS DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA RESOLUCION 3118/97

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OREJARENA FLOREZ GLORIA SUSANA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26102990011462964 20 **Nro Matrícula: 300-58767**

Impreso el 29 de Octubre de 2026 a las 02:56:12 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 09-05-2008 Radicación: 2008-300-6-19906

Doc: ESCRITURA 899 DEL 28-04-2008 NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $33,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLOREZ OREJARENA SANDRA PATRICIA CC# 63364654

DE: OREJARENA VIUDA DE FLOREZ GLORIA SUSANA CC# 20153279

A: SOCIEDAD FUNDACION COLOMBO ALEMANA VOLVER A SONREIR SIGLA "VOLVER A SONREIR" **X NIT 8040115764**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 09-05-2008 Radicación: 2008-300-6-19906

Doc: ESCRITURA 899 DEL 28-04-2008 NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0326 PACTO COMISORIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FLOREZ OREJARENA SANDRA PATRICIA **CC# 63364654**

A: OREJARENA VIUDA DE FLOREZ GLORIA SUSANA **CC# 20153279**

A: SOCIEDAD FUNDACION COLOMBO ALEMANA VOLVER A SONREIR SIGLA "VOLVER A SONREIR" **X NIT 8040115764**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 09-07-2010 Radicación: 2010-300-6-28953

Doc: OFICIO . DEL 16-06-2010 AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION RESOL. 0325 DE 03/05/2010 (TRANSVERSAL SAN BERNARDO DEL BOSQUE Y EL INTERCAMBIADOR DE SAN BERNARDO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 14-07-2011 Radicación: 2011-300-6-31832

Doc: OFICIO 002442 DEL 07-07-2011 AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA VALORIZACION, SEGUN RESOLUCION 325 DE 2010. TRANSVERSAL DEL BOSQUE Y OBRAS COMPLEMENTARIAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA.

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2025 Fecha: 05-05-2025

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC - FLORIDABLANCA, RES.1242 DEL 03/04/2025 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26102990011462964 20 **Nro Matrícula: 300-58767**

Impreso el 29 de Octubre de 2026 a las 02:56:12 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= = = =